



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"1983-2023. 40 Años de Democracia"

RESOLUCIÓN N.º 387/AGIP/23

Buenos Aires, 6 de noviembre de 2023

VISTO: El artículo 375 del Código Fiscal (t.o. 2023) con las modificaciones introducidas por las Leyes Nros. 6.618 (BOCBA N° 6579), 6.642 (BOCBA N° 6627), 6.643 (BOCBA N° 6625), 6.648 (BOCBA N° 6651) y 6.649 (BOCBA N° 6651) y el Expediente Electrónico N° 34856583/GCABA-DGR/2023, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo citado encomienda a esta Administración Gubernamental de Ingresos Públicos la fijación de los valores de los parámetros integrantes de la fórmula de la Valuación Fiscal Homogénea de los inmuebles de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que por su parte, el artículo 374 del Código Fiscal vigente define la fórmula de cálculo de la Valuación Fiscal Homogénea, la cual comprende diversos parámetros vinculados con el valor de la tierra y el valor del edificio;

Que en consecuencia, se ha procedido a realizar un relevamiento de las distintas zonas de la Ciudad de Buenos Aires a los efectos de determinar el valor de la tierra según su ubicación geográfica, comprendiendo la cercanía con centros comerciales, lugares de esparcimiento, espacios verdes, vías de acceso y, asimismo, las condiciones desfavorables;

Que complementariamente, se ha efectuado un relevamiento de la disposición arquitectónica de los materiales utilizados, destino constructivo, metros cuadrados edificados y valor real de la edificación por metro cuadrado, con el objeto de definir los parámetros vinculados con el valor del edificio;

Que reunidos los elementos mencionados precedentemente, esta Administración Gubernamental procedió a la elaboración del proyecto de Valuación Fiscal Homogénea para el ejercicio fiscal 2024;

Que el día 31 de julio de 2023, en cumplimiento del plazo establecido por el artículo 375 del Código Fiscal vigente, el citado proyecto fue remitido a la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires por la Dirección General de Asuntos Legislativos dependiente de la Subsecretaría de Asuntos Políticos del Ministerio de Gobierno;

Que el citado artículo dispone, asimismo, que esta Administración Gubernamental de Ingresos Públicos publicará la información relativa a los valores de incidencia y del Valor Real de Edificación (VRE) para la consulta de los contribuyentes y/o responsables.

Por ello, en ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 375 del Código Fiscal vigente,

EL ADMINISTRADOR GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PÚBLICOS RESUELVE:

Artículo 1º.- Apruébase la metodología para el cálculo de la Valuación Fiscal Homogénea para el ejercicio fiscal 2024, incluyendo la tabla indicativa del Valor Real de Edificación según categoría y destino de los inmuebles, la que como Anexo I se



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"1983-2023. 40 Años de Democracia"

acompaña (IF-2023-41409160-GCABA-AGIP).

Artículo 2°.- Apruébanse las tablas de coeficientes necesarias para la actualización de la Valuación Fiscal Homogénea para el ejercicio fiscal 2024, las que como Anexo II se acompañan (IF-2023-41409404-GCABA-AGIP).

Artículo 3°.- Apruébanse las tablas de valor de los terrenos segmentados por Barrio, Sección y Manzana o, para los casos particulares, por Barrio y Calle para el ejercicio fiscal 2024, las que como Anexos III y IV se acompañan (IF-2023-41409537-GCABA-AGIP e IF-2023-41409683-GCABA-AGIP).

Artículo 4°.- Establécese que los Anexos I a IV forman parte integrante de la presente Resolución a todos sus efectos.

Artículo 5°.- Publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires y para su conocimiento y demás efectos pase a la Dirección General de Rentas dependiente de esta Administración Gubernamental de Ingresos Públicos. Cumplido archívese.

Ballotta